

٩ - وتدعو ايضا المصرف الدولي للانشاء والتعمير وغيره من مؤسسات الائتمان ووكالات الانماء الدولية الى النظر نظارا جديا في الدالبات التي تقدمها حكومات البلدان المتأثرة بالنوارث الطبيعية، للحصول على المساعدة لبرامجها التعميرية والانمائية ، دون ان يخل ذلك بمصير الطلبات المقدمة منها قبل وقوع الكارثة الدابيعية والتي لاتزال قيد النظر .

الجلسة العامة ١٩٣٠
١٥ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٧٠

القرار ٢٧١٨ (الدورة ٢٥)
الاسكان والبناء والتخطيط

ان الجمعية العامة ،

ان تشير الى قرارها ٢٠٣٦ (الدورة ٢٠) المتخذ في ٧ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٦٥ وقرارها ٢٥٩٨ (الدورة ٢٤) المتخذ في ١٦ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٦٩ ،

وان تذكر بتصميم الحكومات ، على عتبة عقد السبعينات على العمل على تهيئة احوال العدالة الاجتماعية والاستقرار والرفاهية للجميع ، وعلى تأمين مستوى ادنى للمعيشة يتفق مع كرامة الانسان عن طريق التقدم والانماء في المجال الاقتصادي والاجتماعي ،

وان تذكر ايضا الفقرة ٧١ من الاستراتيجية الانمائية الدولية لعقد الامم المتحدة الانمائي الثاني (٤٧) ، بشأن تدابير السياسة العامة في قطاع الاسكان ،

وان ترى وجوب بذل المزيد من الجهد لتقديم مساعدة دولية فعالة من اجل تحسين الحالة المتعلقة بالاسكان ومستوطنات الانسان في معظم البلدان المتنامية ،

وان تأخذ بعين الاعتبار ان الحلقة الدراسية الاقليمية المعنية بتحسين الاحياء المتخلفة والمستوطنات غير المنظمة، المعقودة في مديلين بكولومبيا في الفترة من ١٥ شباط (فبراير) الى ١ آذار (مارس) ١٩٧٠ ، قد وصفت مشكلة مستوطنات الانسان بأنها مشكلة تستلزم حولا قومية ودولية في إطار استراتيجية شاملة ،

وان تحيط علما بتقرير الامين العام عن المشاكل والاولويات المتصلة بمستوطنات الانسان (٤٨) .

(٤٧) القرار ٢٦٢٦ (الدورة ٢٥) .

(٤٨) A/8037 .

١ - توصي بأن تعتمد الدول الاعضاء ، بمساعدة هيئات الامم المتحدة المعنية بالامر عند بلدها ، وفي اطار تخطيطها الانمائي الاقتصادي والاجتماعي العام ، الى ان تضع في ميدان الاسكان والبناء والتخطيط سياسات وبرامج معددة اولى الاجل لتعسين المستوطنات البشرية ، مولية اهتماما خاصا لما يلي :

(أ) الاخذ بتدابير شاملة لحل مشاكل التعضير السريع والاسكان والمستوطنات البشرية غير المنظمة ، مما يؤدي الى تحقيق انماط ارشد للنمو الحضري ؛

(ب) اتخاذ الخطوات اللازمة لتعسين الاسكان والمرافق المجتمعية والصحة البيئية في المناطق الريفية تعسنا سريعا ملحوظا ؛

(ج) العرص في التخطيط على اتباع اساليب شاملة النظرة بفية تحقيق التكامل بين المادى والاقتصادى والاجتماعي والادارى من جوانب تعسين المستوطنات البشرية في المناطق الريفية والحضرية على السواء ؛

(د) ايجاد واستخدام التخطيط المنطقي تحقيقا للنمو الريفي والحضرى المتوازن ، وخاصة في البلدان المتنامية ؛

(هـ) انماء صناعة البناء وتقنيات البناء ، بما في ذلك البحث والتدريب ؛

(و) ما قد تقضي الضرورة به من اعادة النظر في الاطار التشريعي للحيازة العقارية ولا انتقال حيازة الاراضي والمباني في المناطق الحضرية والريفية ، ومن تخطيط انماط شاملة لاستخدام الارض والمرافق الاساسية المناسبة التي تدخل في عداد المقومات الهيكلية .

٢ - وتوصي ايضا بان تعتمد الدول الاعضاء ومنظمات الامم المتحدة المعنية بالامر السى الاخطلاع بالتدابير التالية من اجل تعسين الاعوال في ميدان الاسكان والمستوطنات البشرية :

(أ) قيام كل بلد بوضع سياساته وبرامجه التومية المتعلقة بانماء الاسكان وانشاء شبكة من المستوطنات البشرية خلال السبعينات ، وذلك كجزء لا يتجزأ من خطط الانماء القومية ، ويشمل ذلك ، عند اللزوم ، وضع الترتيبات القانونية والتأسيسية والمادية المتعلقة باستخدام الارض في المناطق الحضرية والريفية ؛

(ب) انشاء مراكز قومية واقليمية لدراسة التخطيط والتصميم والنواحي الاجتماعية والادارية لاعمال الاسكان الزهيد النفقات وتقنياته واجراء التجارب في هذا الميدان بما في ذلك الاستزادة من استخدام مواد البناء المحلية وعند الاقتضا مواد البناء الجديدة فضلا عن التقنيات المحلية ؛

(ج) انشاء مؤسسات قومية للتدريب على التخطيط الاقليمي والمادى للاسكان والبناء ؛

(د) دفع عجلة الادخار الداخلى بايجاد الممارسات المالية الملائمة وانشاء المؤسسات المتخصصة ، ولا سيما التعاونيات ، لتمويل قطاع الاسكان والبناء ؛

(هـ) اتخاذ التدابير المؤدية لتحسين البيئة، وخاصة في تقرير شكل الهيكل المقبل للمستوطنات البشرية ؛

(و) التوسع في الاسكان الزهيد النفقات، عن طريق البرامج العامة والخاصة على أساس الجهد الشخصي، ولا سيما في إطار التعاونيات، وتنفيذ المشاريع النموذجية والارشادية لهذا النوع من الاسكان ؛

٣ - وتدعو البلدان المتقدمة النمو والمنظمات الدولية المعنية بالامر، ولا سيما مؤسسات التمويل، الى ان توفر للبلدان المتنامية خلال السبعينات مساعدات تقنية ومالية أكبر من اجل الاغراض المحددة في الفقرة ٢ أعلاه ووفقا للاولويات التي قررتها هذه البلدان لانمائها ؛

٤ - وتدعو كذلك المجلس الاقتصادي والاجتماعي ولجنة الاسكان والبناء والتخطيط الى النظر في المزيد من الافكار الابداعية الرامية الى تحسين الاسكان والمستوطنات البشرية ؛

٥ - وتوصي بالحرص، عند وضع برامج العمل في ميدان الاسكان والبناء والتخطيط داخل الامم المتحدة ووكالاتها المتخصصة، الى ايلاء اهتمام خاص للبرامج والمشاريع التي تهتم بالبلدان المتنامية ؛

٦ - وترجو الامين العام ان يضع ايضا تحت تصرف اللجنة التحضيرية لمؤتمر الامم المتحدة المعني بالبيئة البشرية تقريره عن المشاكل والاولويات في ميدان المستوطنات البشرية ؛

٧ - وترى ان مركز الاسكان والبناء والتخطيط يجب ان يضطلع بدور رئيسي في وضع وتنسيق برامج الامم المتحدة ومشاريعها المتصلة بمشاكل الاسكان والمستوطنات البشرية، وان يكون له ايضا في تنفيذها دور العامل الحفاز، ومن الواجب بالتالي القيام بتقوية هذا المركز، كمسألة ذات اولوية عالية، وذلك بخصّسه بالمزيد من الموارد ومسدده بالمزيد من الموظفين ؛

٨ - وترى ايضا ان من المرغوب فيه تعزيز التعاون الاقليمي في ميدان الاسكان والبناء والتخطيط ؛

٩ - وترجو الامين العام ان يقوم باسرع ما يمكن بموافاة الجمعية العامة، بواسطة المجلس الاقتصادي والاجتماعي، باستعراض تحليلي وتقرير مرحلي عن تنفيذ هذا القرار مع الاستفادة التامة من الاعمال التحضيرية لمؤتمر الامم المتحدة المعني بالبيئة البشرية .

الجلسة العامة ١٩٣٠

١٥ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٧٠